

Matrikel nr: del af 90a og 19a
Ejerlav: Den nordlige Del, No og Den sydlige Del, No

Deklaration om grundvandsbeskyttelse

Mellem	Ringkøbing-Skjern Vand A/S Cvr. nr: 2746 4343 Ånumvej 28 6900 Skjern
og	Kirstine Bæk Pedersen Hovervej 32 6950 Ringkøbing
samt	Maren Bæk Holm Novej 48 6950 Ringkøbing

indgås herved aftale om restriktiv arealanvendelse på del af matrikel 90a, Den nordlige Del, No, og del af matrikel 19a, Den sydlige Del, No, med et samlet areal på 6,0 ha på nedenstående nærmere vilkår. Arealet fremgår af vedlagte kortskitse, bilag 1.

Byrådets godkendelse af det samlede areal er opdelt i 2 delaftaler, og denne delaftale 1 på 60.594 m² henhører under reglerne for BNBO aftaler.

§ 1

Formål

Formålet med deklARATIONEN er at arealet anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes bedst muligt mod forurening med miljøfremmede stoffer.

§ 2

Restriktioner

De til enhver tid værende ejere af ovennævnte areal, eller den de måtte bortforpagte arealet til er forpligtet til at overholde følgende begrænsninger ved driften af arealet:

Ingen pesticidanvendelse af nogen art er tilladt. Bekæmpelse af ukrudt må kun ske med mekaniske bekæmpelsesmetoder. Dette gælder også ukrudtsarter, der lovpligtigt skal bekæmpes.

Gødning må tilføres i henhold til gældende regler for gødningsanvendelse. Der må ikke udbringes spildevandsslam. Der må ikke på arealet oplagres eller anvendes miljøfremmede stoffer ud over normal brændstoftank på arbejdende maskiner.

Eventuel ændring af arealanvendelsen til andet formål end normalt landbrug og skovbrug, kan kun ske, så vidt ovennævnte fortsat respekteres.

På skovarealer må der undtagelsesvist punktbehandles med pesticider mod snudebiller én gang pr. omdrift (dvs. én gang pr. 70 år) i form af manuel rodhalsprøjtning af nåletræsplanter. Pesticiderne kommer således ikke ud på jorden, men påføres de enkelte planter og indlejres efterfølgende indtil de er nedbrudt. Ellers må der kun i tilfælde af stormfald på skovarealer anvendes pesticider til bekæmpelse af snudebiller i etableringsfasen af nåletræer. Stormfaldet skal have forvoldt betydelig skade på de arealer, som omfattes af aftalen og skal fra myndighederne være godkendt som stormfald.

§ 3

Bortforpagtning e. lign.

Ved bortforpagtning e. lign. af arealet eller dele heraf skal dette samtidig skriftligt meddeles Ringkøbing-Skjern Vand A/S. De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere forpagteren om reglerne for arealernes dyrkning, og forpagteren skal skriftligt tiltræde en erklæring om at ville overholde vilkårene.

§ 4

Tilsyn

Ringkøbing-Skjern Vand A/S eller andre, der har fuldmagt herfra, skal mod behørig legitimation til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere efterlevelse af dyrkningsvilkårene.

Derudover skal ejeren/forpagteren af arealet udlevere relevant materiale om driften af det pågældende areal, hvis Ringkøbing-Skjern Vand A/S anmoder skriftligt herom. Materialet skal være Ringkøbing-Skjern Vand A/S i hænde senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen.

§ 5

Varighed og opsigelse

Nærværende aftale er gældende fra den 1. april 2023, og er uopsigelig fra den til enhver tid værende ejers side.

§ 6

Misligholdelse

Hvis det kan dokumenteres, at ejeren/forpagteren ved forsæt eller uagtsomhed ikke har overholdt de aftalte dyrkningsvilkår, kan Ringkøbing-Skjern Vand A/S kræve en bod på op til kr. 11.000 pr. ha reguleret med normalprisindekset for skovarealer, og en bod på op til kr. 50.000 pr. ha reguleret med normalprisindekset for landbrugsarealer, regnet fra aftalens indgåelse. Der kan dog kun kræves bod for det areal, hvor aftalen ikke er overholdt

§ 7

Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne deklaration og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Herning som værneting, eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom.

§ 8

Erstatning

For BNBO området på 60.594 m² / 6,0 ha. udbetales engangserstatning på 337.717,62 kr.

Samlet for aftale 1 beskrevet i dette dokument udbetales en engangserstatning for ulemperne i forbindelse med grundvandsbeskyttelsen på 337.717,62 kr. ekskl. moms.

§ 9

Tinglysning

Nærværende aftale vil være at tinglyse servitutstiftende på del af matr. nr.: 90a Den nordlige Del, No, og på del af matr. nr.: 19a Den sydlige Del, No, med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Deklarationen kan aflyses af Ringkøbing-Skjern Vand A/S, hvis den ikke længere er nødvendig for beskyttelse af Forsyningens grundvandsindvinding.

Påtaleberettiget er Ringkøbing-Skjern Vand A/S.

§ 10

Omkostninger

Omkostninger i forbindelse med oprettelse og tinglysning af nærværende aftale afholdes af Ringkøbing-Skjern Vand A/S.

For Ringkøbing-Skjern Vand A/S

For lodsejerne

Dato:

Dato:

Bestyrelsesformand Jens Jacob Østergaard

Kirstine Bæk Pedersen

Dato:

Dato:

Adm. Direktør Finn Jessen

Maren Bæk Holm